

PROCEDURA APERTA PER RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO – CUP: J15F21000270008. RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA – RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO – CUP: J15F21000280001, NELL'AMBITO DEL PNRR – M5.C2I2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" – FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION E.U.

VERBALE VALUTAZIONE BUSTE TECNICHE

L'anno duemilaventitre, il giorno 22 (ventidue) del mese di maggio, alle ore 9.00 in Como in modalità telematica (nella sede comunale) si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con determinazione del Direttore Settore 2 Organizzazione e Risorse Umane – Centrale Affidamenti n.1113 del 10/5/2023 e così composta:

- Presidente: Ing. Giovanni Fazio, Direttore del Settore 7 PNRR-URP e Comunicazione-Smart City-Servizi Amm.vi Cimiteri (nominato con decreto sindacale n. 18 del 28/4/2023)
- Commissario: Arch. Michela Capitani, Funzionario Tecnico del Settore Opere Pubbliche;
- Commissario: Ing. Andrea Longoni, Funzionario Tecnico del Settore Servizi a Rete.

E' altresì presente la Dott.ssa Annalisa Penolazzi, Funzionario Amministrativo del Settore 2 Organizzazione e Risorse Umane – Centrale Affidamenti, con funzioni di segretario verbalizzante, senza diritto di voto.

Il Presidente della Commissione giudicatrice dichiara aperta la seduta riservata, precisando che la Commissione giudicatrice ha una competenza esclusiva nella gestione della fase tecnica della gara e che, per il solo fine di svolgimento della seduta, è consentito l'accesso sulla piattaforma Sintel utilizzando le credenziali del Presidente del Seggio di gara Avv. Giuseppe Ragadali Direttore del Settore 2 Organizzazione e Risorse Umane – Centrale Affidamenti.

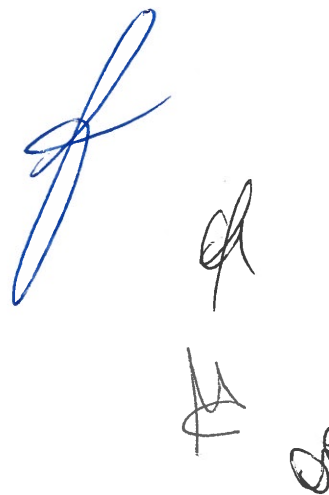
Il Presidente della Commissione rinvia al disciplinare di gara in merito ai criteri di valutazione, ai punteggi attribuibili ed alle modalità di attribuzione degli stessi.

La Commissione procede alla valutazione dell'offerta tecnica presenta dal RTI: **UNYON Consorzio stabile scarl/HERA RESTAUTRI s.r.l.**

Al termine della valutazione dell'offerta, la Commissione procede con l'attribuzione dei punteggi come segue:

Punti offerta tecnica: 80 su 100

CRITERIO 1 punti max	6	Comm.1		PUNTEGGIO QUANTITATIVO
		longoni		
		capitani		
		MEDIA		
		PUNTI	6,00	
CRITERIO 2 punti max	6	Comm.1		PUNTEGGIO QUANTITATIVO



Settore 2 Organizzazione e Risorse Umane – Centrale Affidamenti

			longoni		
			capitani		
			MEDIA		
			PUNTI	2,00	
CRITERIO 3	punti max	5	Comm.1	0,60	
			longoni	0,60	
			capitani	0,60	
			MEDIA	0,60	
			PUNTI	3,00	
CRITERIO 4	punti max	12	Comm.1		PUNTEGGIO TABELLARE
			longoni		
			capitani		
			MEDIA		
			PUNTI	12,00	
CRITERIO 5	punti max	5	Comm.1		PUNTEGGIO TABELLARE
			longoni		
			capitani		
			MEDIA		
			PUNTI	5,00	
CRITERIO 6	punti max	8	Comm.1	0,30	
			longoni	0,30	
			capitani	0,30	
			MEDIA	0,30	
			PUNTI	2,40	
CRITERIO 7	punti max	14	Comm.1		PUNTEGGIO TABELLARE
			longoni		
			capitani		
			MEDIA		
			PUNTI	14,00	
CRITERIO 8	punti max	13	Comm.1		PUNTEGGIO TABELLARE
			longoni		
			capitani		
			MEDIA		
			PUNTI	13,00	
CRITERIO 9	punti max	11	Comm.1	0,90	
			longoni	0,80	
			capitani	0,70	
			MEDIA	0,80	
			PUNTI	8,80	
			TOT.	66,20	

Con riferimento al punteggio attribuito ai criteri n. 2-3-6 e 9 la Commissione giudicatrice esprime le seguenti motivazioni:



Settore 2 Organizzazione e Risorse Umane – Centrale Affidamenti

Criterio 2:

fra i numerosi corsi presentati dal consorzio, la commissione ritiene accettabili i soli corsi di:

- Corso di Architettura bioecologica ANAB IBN SIB (< 1 anno)
- Corso di Qualifica operatore termografia ad infrarossi Livello II; (< 1 anno)
- Scuola di Specializzazione in Archeologia Medievale Università degli Studi della Basilicata, sede di Matera. Facoltà di lettere (specializzazione Triennale); (> 1 anno)

per un totale di punti 2.

Tutti gli altri corsi non sono stati ritenuti strettamente pertinenti alla declaratoria del disciplinare

Criterio 3:

La Commissione esaminata la documentazione prodotta valuta sufficiente la proposta dell'O.E. per capacità e competenza a livello professionale. L'utilizzo del BIM per tutte le fasi richieste dal criterio 3 (progettazione, esecuzione lavori e fino alla conservazione programmata) è un approccio certamente in linea con gli obiettivi del Codice degli Appalti D.lgs 50/2016, art. 23 comma 1 lettera h) e la normativa vigente che regola l'attuazione di progetti complessi quali quelli afferenti al PNRR..

Criterio 6:

La Commissione, esaminata la relazione prodotta, valuta non sufficiente le proposte / migliorie dell'O.E. in quanto:

- La soluzione di un sistema automatizzato antiallagamento permanente, posizionato sul fronte ovest della villa (paratie automatizzate), viene ritenuta non idonea per l'elevato impatto dell'intervento proposto su un immobile vincolato, con superfici di pregio, nonché per un possibile incremento dei costi di manutenzione per mantenere il suddetto sistema in efficienza. La Commissione ritiene che le opere di salvaguardia antiallagamento capaci di intercettare l'afflusso delle acque, così da regimentarle e drenarle prima che le stesse raggiungano il fabbricato, siano da ritenersi presidi più efficaci.

Criterio 9:

La Commissione valuta adeguate le soluzioni proposte dell'O.E. per la risoluzione degli aspetti evidenziati nella nota ATS (tematica superamento barriere architettoniche).

La relazione descrive e contestualizza le soluzioni ipotizzate, apprezzate per la componente tecnologica, in particolare per quanto riguarda il sistema Loges LVE, anche se ritenuto impattante se pensato applicato sulle pavimentazioni di pregio della Villa.



Settore 2 Organizzazione e Risorse Umane – Centrale Affidamenti

Il presidente della Commissione dà atto che l'operatore economico ha conseguito un punteggio totale superiore alla soglia minima di sbarramento pari a 45 punti su 80 punti massimi disponibili e, pertanto, viene ammesso alla fase di apertura della busta contenente l'offerta economica.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 11.00

Il Presidente: Ing. Giovanni Fazio

Commissario: Arch. Michela Capitani

Commissario: Ing. Andrea Longoni

Segretario verbalizzante: Dott.ssa Annalisa Penolazzi